



Immobilienankauf

14.03.2019

Euroboden erwirbt Wohn- und Gewerbeimmobilie in Berlin-Charlottenburg

In der Bismarckstraße, im Herzen von Berlin-Charlottenburg hat die Euroboden GmbH ein 1.767 qm großes Grundstück mit Bestandsgebäude und hohem Nachverdichtungspotenzial erworben. Das bestehende Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1971 wurde von 2015 bis 2018 hochwertig saniert. Seine Mietfläche von insgesamt 2090 qm gliedert sich in zwei Drittel Wohn- und ein Drittel Gewerbefläche und erwirtschaftet aktuell eine jährliche Nettokaltmiete von insgesamt 350.000 Euro. Mit der Nachverdichtung des Innenhofes können 1.500 – 2.000 qm BGF an zusätzlichem Wohnraum für Charlottenburg geschaffen werden.

Die Bismarckstraße ist eine der wichtigsten innerstädtischen Achsen West-Berlins und grenzt direkt an den Charlottenburger Kiez, der unzählige kulturelle wie kulinarische Angebote und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Das Grundstück befindet sich in fußläufiger Entfernung zwischen den U-Bahnhöfen Deutsche Oper und Sophie-Charlotte-Platz. Der nahe Lietzensee und der Schlosspark Charlottenburg laden zur Erholung inmitten der Stadt ein.

Mit dem Ankauf dieser Immobilie mit einem Verkaufsvolumen von rund 15 Mio. Euro, expandiert die Euroboden GmbH als anspruchsvoller Projektentwickler weiter in der bundesdeutschen Hauptstadt. Eine neue Büropräsenz in Berlin wurde zu Beginn des Jahres eröffnet.

[www.euroboden.de](http://www.euroboden.de)

## Pressekontakt

Euroboden GmbH  
Bavariafilmpfad 7  
82031 Grünwald

Christian Brandes  
+49 89 20 20 86 45  
[brandes@euroboden.de](mailto:brandes@euroboden.de)

BeckerBeratungsGesellschaft (BBG)  
Neustr. 23  
55296 Gau-Bischofsheim / Mainz

Klaus-Karl Becker  
+49 (0) 6135 933 1966  
[becker@euroboden.de](mailto:becker@euroboden.de)

# EUROBODEN

Der Herausgeber dieses Dokumentes ist die Euroboden GmbH mit Sitz in Grünwald.

Obwohl die Informationen in diesem Dokument aus Quellen stammen, die die Euroboden GmbH für zuverlässig erachtet, kann für die Richtigkeit der Informationen in diesem Dokument keine Gewähr übernommen werden.

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt dar und ist ebenfalls nicht geeignet, als Grundlage zur Beurteilung der in dem Dokument vorgestellten Wertpapiere herangezogen zu werden. In diesem Dokument enthaltene Schätzungen und Meinungen stellen die Beurteilung der Euroboden GmbH zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokumentes dar und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Die Euroboden GmbH und / oder die mit ihr in Verbindung stehenden Unternehmen können von Zeit zu Zeit Positionen an den in diesem Dokument genannten Wertpapieren oder an darauf basierenden Optionen, Futures und anderen Derivaten halten, können andere Dienstleistungen (einschließlich solcher als Berater) für jedes in diesem Dokument genannte Unternehmen erbringen oder erbracht haben, und können (soweit gesetzlich zulässig) die hierin enthaltenen Informationen oder die Recherchen, auf denen sie beruhen, vor ihrer Veröffentlichung verwendet haben.

Ein wie auch immer geartetes Beratungsverhältnis zwischen der Euroboden GmbH und dem Empfänger dieses Dokumentes wird durch die Zurverfügungstellung dieses Dokuments nicht begründet. Jeder Empfänger hat seine eigenen Recherchen zu unternehmen und Vorkehrungen zu treffen, um die Wirtschaftlichkeit und Sinnhaftigkeit einer Anlageentscheidung unter Berücksichtigung seiner persönlichen und wirtschaftlichen Belange zu prüfen. Die Euroboden GmbH haftet weder für Konsequenzen aus dem Vertrauen auf Meinungen oder Aussagen dieses Dokuments, noch für die Unvollständigkeit desselben.

Jeder Bürger / jede Bürgerin der Vereinigten Staaten von Amerika, die dieses Dokument erhält und Transaktionen mit hierin genannten Wertpapieren tätigen möchte, ist verpflichtet, dies durch einen in den USA zugelassenen Broker zu tun.