



Immobilienankauf

20.02.2019

Euroboden erwirbt Immobilie in Ebersberg bei München

Im Herzen der Kreisstadt Ebersberg hat Euroboden ein Grundstück mit Bestandsgebäude und laufendem Hotelbetrieb erworben. Neben einer exzellenten Anbindung an die städtische Infrastruktur Münchens bietet das 4.000 qm große Grundstück ein hohes Nachverdichtungspotential. Mit 50 neuen Wohnungen plant Euroboden den Standort in begehrter Lage am zentralen Marienplatz neu zu beleben und zur Entwicklung des Münchener Umlands beizutragen.

Ebersberg liegt 30 km östlich von München und profitiert sowohl von der alpenländischer Weite als auch von städtischer Nähe: Der Ebersberger Forst liegt nördlich des Grundstücks und ist ein beliebtes Naherholungsgebiet, gleichzeitig sind es nur wenige Gehminuten zum S-Bahnhof Ebersberg mit direkter Verbindung in die Münchener Innenstadt. Den Münchener Flughafen erreicht man mit dem Auto in 45 Minuten, die Messestadt Riem in 20 Minuten Fahrtzeit.

„Für Euroboden ist ästhetische Architektur und eine hohe bauliche Qualität stets der Anspruch. Dies ist nicht nur auf Innenstadtlagen von Großstädten beschränkt. Etwa ein Drittel unserer Projekte befinden sich in Stadtrandlagen oder Umlandgemeinden, wie hier in Ebersberg. Durch den Ankauf der Immobilie erhöht sich das Volumen unserer Projektpipeline auf ca. 500 Mio. Euro“, so Martin Moll, Geschäftsführer der Euroboden GmbH.

www.euroboden.de

Pressekontakt

Euroboden GmbH
Bavariafilmpfad 7
82031 Grünwald

Christian Brandes
+49 89 20 20 86 45
brandes@euroboden.de

BeckerBeratungsGesellschaft (BBG)
Neustr. 23
55296 Gau-Bischofsheim / Mainz

Klaus-Karl Becker
+49 (0) 6135 933 1966
becker@euroboden.de

EUROBODEN

Der Herausgeber dieses Dokumentes ist die Euroboden GmbH mit Sitz in Grünwald.

Obwohl die Informationen in diesem Dokument aus Quellen stammen, die die Euroboden GmbH für zuverlässig erachtet, kann für die Richtigkeit der Informationen in diesem Dokument keine Gewähr übernommen werden.

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt dar und ist ebenfalls nicht geeignet, als Grundlage zur Beurteilung der in dem Dokument vorgestellten Wertpapiere herangezogen zu werden. In diesem Dokument enthaltene Schätzungen und Meinungen stellen die Beurteilung der Euroboden GmbH zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokumentes dar und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Die Euroboden GmbH und / oder die mit ihr in Verbindung stehenden Unternehmen können von Zeit zu Zeit Positionen an den in diesem Dokument genannten Wertpapieren oder an darauf basierenden Optionen, Futures und anderen Derivaten halten, können andere Dienstleistungen (einschließlich solcher als Berater) für jedes in diesem Dokument genannte Unternehmen erbringen oder erbracht haben, und können (soweit gesetzlich zulässig) die hierin enthaltenen Informationen oder die Recherchen, auf denen sie beruhen, vor ihrer Veröffentlichung verwendet haben.

Ein wie auch immer geartetes Beratungsverhältnis zwischen der Euroboden GmbH und dem Empfänger dieses Dokumentes wird durch die Zurverfügungstellung dieses Dokuments nicht begründet. Jeder Empfänger hat seine eigenen Recherchen zu unternehmen und Vorkehrungen zu treffen, um die Wirtschaftlichkeit und Sinnhaftigkeit einer Anlageentscheidung unter Berücksichtigung seiner persönlichen und wirtschaftlichen Belange zu prüfen. Die Euroboden GmbH haftet weder für Konsequenzen aus dem Vertrauen auf Meinungen oder Aussagen dieses Dokuments, noch für die Unvollständigkeit desselben.

Jeder Bürger / jede Bürgerin der Vereinigten Staaten von Amerika, die dieses Dokument erhält und Transaktionen mit hierin genannten Wertpapieren tätigen möchte, ist verpflichtet, dies durch einen in den USA zugelassenen Broker zu tun.