



16.12.2019

## **Euroboden auf Expansionskurs: Neue Grundstückskäufe in Berlin**

In Berlin-Lichtenberg hat der Münchner Projektentwickler Euroboden ein etwa 6.000 qm großes Grundstück mit Bestandsgebäude sichern können. Die Liegenschaft befindet sich in einem Wohngebiet und beherbergt momentan ein Nahversorgungszentrum mit einer vermietbaren Fläche von 6.500 qm sowie entsprechendem Entwicklungspotenzial.

In Berlin-Neukölln hat Euroboden eine Liegenschaft am Gewerbestandort Südring erworben. Der Südring zählt zu den bedeutendsten Wirtschaftsstandorten Berlins, mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Bundesautobahn, sowie den künftigen Flughafen BER. Das Grundstück befindet sich in der Neuköllnischen Allee, an der Schnittstelle zwischen Gewerbe- und Wohngebiet. Derzeit befinden sich darauf vermietete Büro- und Lagerflächen von rund 4.700 qm. Unter Berücksichtigung der baurechtlichen Vorgaben ist eine Bebauung von 11.530 qm BGF möglich. Euroboden plant, einen modernen Bürokomplex zu entwickeln, mit dessen Bau spätestens Anfang 2023 begonnen werden soll.

Der Kaufpreis beider Immobilien lag im niedrigen zweistelligen Millionenbereich, die entsprechenden Bankfinanzierungen sind abgeschlossen.

Martin Moll, Geschäftsführer der Euroboden GmbH: „Mit dem Ankauf dieser beiden Immobilien expandiert Euroboden als anspruchsvoller Projektentwickler weiter in der bundesdeutschen Hauptstadt. Wir werden weiterhin verstärkt in München und Berlin sowie dem zugehörigen Umland investieren. Zusätzlich werden wir unser Engagement in Frankfurt verstärken.“

[www.euroboden.de](http://www.euroboden.de)

### **Pressekontakt**

Euroboden GmbH  
Bavariafilmpfad 7  
82031 Grünwald

T +49 (0)89 20 20 86 - 0  
[info@euroboden.de](mailto:info@euroboden.de)  
[www.euroboden.de](http://www.euroboden.de)

BeckerBeratungsGesellschaft (BBG)  
Neustr. 23  
55296 Gau-Bischofsheim / Mainz

Klaus-Karl Becker  
+49 (0) 172 61 41 955  
[becker@euroboden.de](mailto:becker@euroboden.de)



Der Herausgeber dieses Dokumentes ist die Euroboden GmbH mit Sitz in Grünwald.

Obwohl die Informationen in diesem Dokument aus Quellen stammen, die die Euroboden GmbH für zuverlässig erachtet, kann für die Richtigkeit der Informationen in diesem Dokument keine Gewähr übernommen werden. Dieses Dokument stellt keinen Prospekt dar und ist ebenfalls nicht geeignet, als Grundlage zur Beurteilung der in dem Dokument vorgestellten Wertpapiere herangezogen zu werden. In diesem Dokument enthaltene Schätzungen und Meinungen stellen die Beurteilung der Euroboden GmbH zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokumentes dar und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Die Euroboden GmbH und / oder die mit ihr in Verbindung stehenden Unternehmen können von Zeit zu Zeit Positionen an den in diesem Dokument genannten Wertpapieren oder an darauf basierenden Optionen, Futures und anderen Derivaten halten, können andere Dienstleistungen (einschließlich solcher als Berater) für jedes in diesem Dokument genannte Unternehmen erbringen oder erbracht haben, und können (soweit gesetzlich zulässig) die hierin enthaltenen Informationen oder die Recherchen, auf denen sie beruhen, vor ihrer Veröffentlichung verwendet haben.

Ein wie auch immer geartetes Beratungsverhältnis zwischen der Euroboden GmbH und dem Empfänger dieses Dokumentes wird durch die Zurverfügungstellung dieses Dokuments nicht begründet. Jeder Empfänger hat seine eigenen Recherchen zu unternehmen und Vorkehrungen zu treffen, um die Wirtschaftlichkeit und Sinnhaftigkeit einer Anlageentscheidung unter Berücksichtigung seiner persönlichen und wirtschaftlichen Belange zu prüfen. Die Euroboden GmbH haftet weder für Konsequenzen aus dem Vertrauen auf Meinungen oder Aussagen dieses Dokuments, noch für die Unvollständigkeit desselben.

Jeder Bürger / jede Bürgerin der Vereinigten Staaten von Amerika, die dieses Dokument erhält und Transaktionen mit hierin genannten Wertpapieren tätigen möchte, ist verpflichtet, dies durch einen in den USA zugelassenen Broker zu tun.