



EUROBODEN  
ARCHITEKTURKULTUR

Grünwald, 3. Juli 2018

## **Verkauf der Bestandsgebäude am Berliner Lützowufer im Bezirk Tiergarten**

Euroboden hat die Bestandsgebäude des Projektes am Berliner Lützowufer an ein Family Office verkauft. Die Gesamtmietfläche der veräußerten Wohngebäude beläuft sich auf rund 4.300 m<sup>2</sup>.

„Mit dem Verkauf und gleichzeitiger Baurechtschaffung für einen Neubau im rückwärtigen Teil des Grundstücks kann Euroboden auf die erfolgreiche Umsetzung des avisierten Geschäftsplans für diese wertschöpfende Entwicklung verweisen“, so Martin Moll, Geschäftsführer der Euroboden GmbH.

Die Neubauplanung sieht 85 Wohnungen in einer mittleren Größe zwischen 1,5 und 4 Zimmern vor. Der hochkarätige architektonische Entwurf von David Kohn Architects/London nimmt in Materialität und Gestaltung Bezug auf die umgebende IBA-Bebauung sowie das Kulturdenkmal der Alten Pumpe.

### Pressekontakt

IR

**Klaus-Karl Becker**

M.BC. M.A.(phil.)

BeckerBeratungsGesellschaft (BBG)

Neustr. 23

55296 Gau-Bischofsheim / Mainz

+49 (0) 6135 933 1966

becker@euroboden.de

Euroboden GmbH

**Silke Neumann**

BureauN

Naunynstrasse 38

10999 Berlin

+49 (0) 30 627 36102

neumann@euroboden.de

Der Herausgeber dieses Dokumentes ist die Euroboden GmbH mit Sitz in Grünwald.

Obwohl die Informationen in diesem Dokument aus Quellen stammen, die die Euroboden GmbH für zuverlässig erachtet, kann für die Richtigkeit der Informationen in diesem Dokument keine Gewähr übernommen werden.

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt dar und ist ebenfalls nicht geeignet, als Grundlage zur Beurteilung der in dem Dokument vorgestellten Wertpapiere herangezogen zu werden. In diesem Dokument enthaltene Schätzungen und Meinungen stellen die Beurteilung der Euroboden GmbH zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokumentes dar und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Die Euroboden GmbH und / oder die mit ihr in Verbindung stehenden Unternehmen können von Zeit zu Zeit Positionen an den in diesem Dokument genannten Wertpapieren oder an darauf basierenden Optionen, Futures und anderen Derivaten halten, können andere Dienstleistungen (einschließlich solcher als Berater) für jedes in diesem Dokument genannte Unternehmen erbringen oder erbracht haben, und können (soweit gesetzlich zulässig) die hierin enthaltenen Informationen oder die Recherchen, auf denen sie beruhen, vor ihrer Veröffentlichung verwendet haben.

Ein wie auch immer geartetes Beratungsverhältnis zwischen der Euroboden GmbH und dem Empfänger dieses Dokumentes wird durch die Zurverfügungstellung dieses Dokumentes nicht begründet. Jeder Empfänger hat seine eigenen Recherchen zu unternehmen und Vorkehrungen zu treffen, um die Wirtschaftlichkeit und Sinnhaftigkeit einer Anlageentscheidung unter Berücksichtigung seiner persönlichen und wirtschaftlichen Belange zu prüfen. Die Euroboden GmbH haftet weder für Konsequenzen aus dem Vertrauen auf Meinungen oder Aussagen dieses Dokumentes, noch für die Unvollständigkeit desselben.

Jeder Bürger / jede Bürgerin der Vereinigten Staaten von Amerika, die dieses Dokument erhält und Transaktionen mit hierin genannten Wertpapieren tätigen möchte, ist verpflichtet, dies durch einen in den USA zugelassenen Broker zu tun.