



EUROBODEN  
ARCHITEKTURKULTUR

Grünwald, 29. Juni 2018

## **Euroboden erwirbt zwei neue Immobilien**

- Euroboden erwirbt Immobilie in München / Haidhausen
- Euroboden erwirbt Grundstück in Berg am Starberger See

Euroboden hat in begehrter Wohnlage im Münchner Stadtteil Haidhausen ein Grundstück mit Bestandsgebäude erworben. Die Wohn- und Gewerbeflächen des historischen Bestandsgebäudes umfassen ca. 1.200 m<sup>2</sup>.

Den Verkäufern war der behutsame Umgang Eurobodens in der Entwicklung von Bestandsgebäuden in Verbindung mit städtebaulich stimmigen Neubauplanungen von besonderer Bedeutung. Martin Moll, Geschäftsführer der Euroboden GmbH, spricht von zusätzlichem Wohnflächenpotenzial durch Nachverdichtungen im Hinterhof sowie dem Ausbau des bisher zum Großteil ungenutzten Dachgeschosses.

Zusätzlich hat Euroboden ein Grundstück mit Seeblick in Berg am Starnberger See erworben. Auf einer Grundstücksfläche von rund 6.200 m<sup>2</sup> sollen ca. 20 Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser in fußläufiger Nähe zum Starberger See entstehen. Das Umsatzvolumen des Vorhabens beläuft sich auf ca. EUR 30 Mio. Das Baurecht ist bereits gesichert, wodurch Euroboden von einer kurzfristig realisierbaren Entwicklung ausgeht.

„Die Häuser werden architektonisch dem hohen gestalterischen Anspruch von Euroboden gerecht. Das Angebot wendet sich vorrangig an junge Familien. Für Euroboden stellt das Projekt eine weitere Entwicklung des Unternehmens im Umland von München dar.“, so Martin Moll, Geschäftsführer der Euroboden GmbH.

BeckerBeratungsGesellschaft (BBG)

Klaus-Karl Becker  
M.BC. M.A.(phil.)  
06135 933 1966  
kkb@b-bg.de

Euroboden GmbH

Christian Brandes  
Leitung Marketing und Kommunikation  
089 20 20 86 45  
brandes@euroboden.de